

Hung Nguyên, ngày 21 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**  
**tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/DS-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 01.17112022/CTTĐ-AMCNA ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo số: 466/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: khối 05, thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1820, tờ bản đồ số 04, diện tích 281,5m<sup>2</sup>, tại xóm 19, xã Hưng Thắng, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Hiện nay là xóm 06, xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đã được ủy ban nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 297096 ngày 20/5/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Huyền và ông Âu Văn Lập và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.168.279.806 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi tám triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm linh sáu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

6. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Tuấn**